МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

П Р И К А З

«04» июня 2018 г. № 109-д

г. Петрозаводск

«Об установлении размера платы за проживание в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

Во исполнение статьи 39, п.5, п.2 ст.78 Федерального закона от 20.12.12 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 08.10.2013г. №891 «Об установлении квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», статей 100, 154, 155, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет стоимости платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006г. №306, на одного обучающегося ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее - консерватория) согласно Приложения №1.
2. Утвердить расчет стоимости одного койко-места в общежитии для обучающегося консерватории согласно Приложение №2.
3. Установить с 01 сентября 2018 г. размер платы за проживание в общежитии для обучающихся в консерватории, согласно Приложению №3.
4. Установить, что обучающиеся, которым предоставлено место для проживания в общежитии консерватории:

4.1. вносят плату не реже одного раза в месяц до 10 числа текущего месяца;

4.2. вправе внести плату авансом за один или несколько месяцев, например:
за первое полугодие учебного года до 20 октября;
за второе полугодие учебного года до 20 апреля.

4.3. в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за проживание обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно;

5. Финансовому управлению консерватории (Усольцева М.И.):

5.1 производить начисление платы за проживание в общежитии по договорам найма специализированного жилого помещения, в соответствии с настоящим приказом.

5.2. предоставлять в администрацию общежития, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о задолженности по оплате за предоставление услуг проживания в общежитии (оборотно - сальдовую ведомость по счету 205 «Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных работ, услуг»).

6. Директору общежития (Прохоровой О.Ю.):

6.1. Осуществлять контроль, за своевременной оплатой за найм (проживание) и иные услуги всех категорий граждан, проживающих в общежитии.

6.2. В срок до 01 ноября 2018 г. заключить новые договора (дополнительны соглашения), надлежащим образом уведомить заинтересованных лиц (нанимателей) об изменении с 01.09.2018 года платы за проживание (согласно п.3).

6.3. Заключать с вновь заселяемыми студентами и аспирантами договора найма в течение 5 дней с момента заселения и передавать один оригинал договора в финансовое управление консерватории.

6.4. Подавать в финансовое управление консерватории сведения о заселении и выселении проживающих за истекший месяц, в срок до 5 числа каждого месяца, при этом сведения, поданные позднее, не принимаются финансовым управлением для перерасчета оплаты за общежитие.

6.5. Проводить разъяснительную работу с обучающимися о возможности оплаты за проживание в общежитие путем удержания из стипендии обучающегося на основании личного заявления два раза и чаще в течении учебного года.

6.6. Установить, что при наличии задолженности за проживание за период 6 (шесть) и более месяцев, администрация общежития принимает все меры по расторжению договора найма жилого помещения и выселению проживающего из общежития.

7. Секретарю руководителя (Меркуловой Е.А.) ознакомить заинтересованных лиц с данным приказом под подпись.

8. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. ректора А.В. Шибанов

Согласовано:

Председатель профсоюзной организации студентов А.В. Каранкевич

Председатель совета обучающихся А.А. Васильев-Бардаков

Исп. Хинску И.С..

Приложение №1 к приказу № 109-д от «04» июня 2018 г.

Расчет стоимости платы за коммунальные услуги на одного обучающегося ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова», проживающего в общежитии

(по нормативам потребления, утв.постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 306)

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость за коммунальные услуги			
				Полная ст-ть (руб.)	Понижающий коэффициент для студентов. Нормативный/Уст. Консерваторией	Ст-ть по установленным нормативам (руб.)	Ст-ть для студентов (руб.)
1.	Отопление	6м²	с 01.01.2018 по 30.06.2018 44,63 (руб/м²)	267,78	Не более 0,5 0,15	133,89	40,00
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 45,60 (руб/м²)	273,60	Не более 0,5 0,15	136,80	
2.	Электроэнергия	90 кВт	с 01.01.2018 по 30.06.2018 2,28 (руб/кВат/ч)	205,20	Не более 0,9 0,32	184,70	65,00
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 2,36 (руб/кВат/ч)	212,40	Не более 0,9 0,31	191,20	
3.	Горячее водоснабжение	3,349 м³	с 01.02.2018 по 30.06.2018 141,96 (руб/м³)	475,40	Не более 1,0 0,15	475,43	70,00
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 150,20 (руб/м³)	503,02	Не более 1,0 0,14	503,02	
4.	Холодное водоснабжение	6,219 (м³/мес)	с 01.01.2018 по 30.06.2018 33,38 (руб/м³)	207,59	Не более 1,0 0,34	207,59	69,47
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 34,72 (руб/м³)	215,39	Не более 1,0 0,33	215,93	
5.	Водоотведение	9,568 (м³/мес)	с 01.01.2018 по 30.06.2018 22,72 (руб/м³)	217,39	Не более 1,0 0,40	217,39	85,00
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 23,99 (руб/м³)	229,54	Не более 1,0 0,37	229,54	
6.	Найм	6м²	с 01.01.2018 по 31.12.2018 9,01 (руб/м³)	54,03	Не более 0,75 0,75	40,53	40,53
7.	**Итого стоимость коммунальных услуг по нормативу:**					**с 01.01.2018 по 30.06.2018 1 259,53**	**370,00**
						с 01.07.2018 по 31.12.2018 1 317,02	

Правовое обоснование:

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 19.12.17г. №159 (отопление).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №232, №233 (горячее водоснабжение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 12.12.13г. №326 (холодное водоснабжение и водоотведение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 13.12.17г. №140 (электроснабжение).

Решение Петрозаводского городского совета от 19.12.16г. №28/04-52.

Приложение №2 к приказу № 109-д от
«04» июня 2018 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

Расчет себестоимости койко-места в общежитии консерватории (общая площадь 7530,7 м² мест 640) по нормативам потребления.

для студентов

Наименование расходов	Расходы на 6 м² в мес., руб.
1	*2*
Найм	40,53
Коммунальные услуги, в том числе:	
Электроэнергия	65,00
Отопление, горячее водоснабжение	110,00
Холодное водоснабжение, водоотведение	154,47
ИТОГО	**370,00**

Приложение №3 к приказу № 109-д
от «04» июня 2018 г.

Размер платы за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» для обучающихся консерватории.
(г. Петрозаводск, ул. Московская 1б)

Раздел 1. Студенты и аспиранты очной формы, обучающиеся за счет средств субсидии, выделенной на выполнение государственного задания.

1.1.Студенты, получающие высшее образование

Стоимость койко-места, руб./месяц	Вид комнаты
370,00	Не укомплектованные бытовой техникой
495,00	Укомплектованные бытовой техникой

Примечание к пункту 1.1.:

*В случае полного освобождения студентом койко-места и надлежащего уведомления администрации общежития об освобождении в период летних каникул, плата не взимается.

** На проживание детей студентов предоставляется льгота по оплате в размере 50%, в случае если ребенок не занимает отдельного койко-места.

1.2.Студенты, получающие среднее профессиональное образование за счет средств субсидии выделенной на выполнение государственного задания:

Стоимость койко-места, руб./месяц	Вид комнаты
250,00	Не укомплектованные бытовой техникой
495,00	Укомплектованные бытовой техникой

*Примечание: В случае полного освобождения койко-места и надлежащего уведомления администрации общежития об освобождении в период летних каникул плата не взымается.

1.3. Аспиранты, обучающиеся в консерватории за счет средств субсидии, выделенной на выполнение государственного задания:

Стоимость койко-места, руб./месяц	Вид комнаты
370,00	Не укомплектованные бытовой техникой
495,00	Укомплектованные бытовой техникой

*Примечание: В случае полного освобождения койко-места и надлежащего уведомления администрации общежития об освобождении в период летних каникул плата не взымается.

1.4. За счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в комнатах неукомплектованных бытовой техникой предоставляется **бесплатно (на безвозмездной основе)** койко-место следующим категориям обучающимся являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий
- студентам имеющим право на получение государственной социальной помощи,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области

гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.5. Освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии на период временного отсутствия (каникулы, прохождение обучения в другой образовательной организации, пребывание в стационаре, академический отпуск и т.д.) при условии, что до начала соответствующего периода в установленном порядке было заключено дополнительное соглашение к действующему договору специализированного найма жилого помещения о временном отсутствии обучающегося и сдаче комнаты (койко-места).

1.6. Действие пунктов 1.1.-1.5. распространяется на обучающихся, находящихся в академическом отпуске.

Раздел 2. Студенты и аспиранты очной формы обучения, слушатели дополнительных образовательных программ, обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица (на договорной основе).

2.1.Студенты и аспиранты очной формы обучения, слушатели дополнительных образовательных программ (граждане Российской Федерации, стран СНГ) обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица (на договорной основе):
За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 1 975 рублей;

2.2.Студенты и аспиранты очной формы обучения, слушатели дополнительных образовательных программ (граждане других иностранных государств) обучающиеся за счет средств физического и (или) юридического лица (на договорной основе):
За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 3 520 рублей;

Раздел 3. Студенты и аспиранты очной формы обучения, слушатели дополнительных образовательных программ, проживающие в комнатах повышенной комфортности (по желанию).

3.1. Студенты и аспиранты очной формы обучения, слушатели дополнительных образовательных программ (граждане Российской Федерации, стран СНГ), проживающие в комнатах повышенной комфортности (по желанию):

за 1 комнату (2 места) в месяц: 4 265 рублей;
за 1 комнату (3 места) в месяц: 5 945 рублей.

3.2. Студенты и аспиранты очной формы обучения, слушатели дополнительных образовательных программ (граждане других иностранных государств), проживающие в комнатах повышенной комфортности (по желанию):

за 1 комнату (2 места) в месяц: 5 720 рублей;
за 1 комнату (3 места) в месяц: 7 905 рублей.

Раздел 4. Студенты и аспиранты заочной формы обучения.

4.2. Студенты и аспиранты заочной формы обучения:
за одно койко-место (6 кв.м.) в сутки: 335 рублей.

Раздел 5. Абитуриенты.

5.1.Абитуриенты:
За одно койко-место (6 кв.м.) в сутки: 335 рублей.