МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

П Р И К А З

«04» июня 2018г. № 111-д

г. Петрозаводск

«Об установлении размера платы за проживание в общежитии для работников ФГБОУ ВО «Петрозаводской государственной консерватории имени А.К. Глазунова» и иных категорий граждан»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», статей 100, 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также во избежание увеличения расходования средств ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» от приносящей доход деятельности для компенсации расходов, возникающих при оказании услуг по предоставлению жилых помещений общежития консерватории, в связи с изменением действующих тарифов на коммунальные и прочие услуги,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет себестоимости одного койко-места в общежитии для работников ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее – консерватория) и иных категорий граждан согласно Приложения №1.
2. Установить с 01 сентября 2018 г. размер платы за проживание в общежитии для работников консерватории и иных категорий граждан, согласно Приложения №2.
3. На период временного выезда из общежития продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней с 01 июня по 31 августа, работникам консерватории, проживающим в общежитии, установить льготу в размере 30% от установленной платы за проживание, при этом количество дней временного выезда не суммируется.
4. Установить срок оплаты за проживание в общежитии – до 25 числа текущего месяца.
5. Финансовому управлению консерватории (Усольцева М.И.):

5.1 производить начисление платы за проживание по договорам найма специализированного жилого помещения, в соответствии с настоящим приказом.

5.2. предоставлять в администрацию общежития, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о задолженности по оплате за предоставление услуг проживания в общежитии (оборотно - сальдовую ведомость по счету 205 «Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных работ, услуг»).

6. Директору общежития (Прохорова О.Ю.):

6.1. Осуществлять контроль, за своевременной оплатой за проживание и иные услуги всех категорий граждан, проживающих в общежитии.

6.2. Подавать в финансовое управление сведения о заселении и выселении проживающих за истекший месяц, в срок до 5 числа каждого месяца, при этом сведения, поданные спустя месяц и позднее, не принимаются финансовым управлением для перерасчета оплаты за общежитие.

6.3. При наличии задолженности за проживание за период 6 (шесть) и более месяцев, принять все меры по расторжению договора найма жилого помещения и выселению проживающего из общежития.

6.4. Надлежащим образом уведомить заинтересованных лиц (нанимателей) об изменении с 01.09.2018 года платы за проживание.

7. Секретарю руководителя (Меркуловой Е.А.) ознакомить заинтересованных лиц с данным приказом под подпись.

8. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. ректора А.В. Шибанов

Согласовано:

Председатель профсоюзного комитета консерватории С.В. Семаков

Исп. Хинску И.С.

Приложение № 1 к приказу № 111-д
от «04» июня 2018г.

Расчет стоимости платы за коммунальные услуги на одного работника
ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»,
проживающего в общежитии
(по нормативам потребления, утв.постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 306)

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость за коммунальные услуги по установленным нормативам (руб.)	Средне годовая стоимость коммунальных услуг по установленным нормативам (руб.)
1.	Отопление	6м²	с 01.01.2018 по 30.06.2018 44,63 (руб/м²)	267,78	270,69
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 45,60 (руб/м²)	273,60	
2.	Электроэнергия	90 кВт	с 01.01.2018 по 30.06.2018 2,28 (руб/кВат/ч)	205,20	208,80
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 2,36 (руб/кВат/ч)	212,40	
3.	Горячее водоснабжение	3,349 м³	с 01.02.2018 по 30.06.2018 141,96 (руб/м³)	475,43	489,23
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 150,20 (руб/м³)	503,02	
4.	Холодное водоснабжение	6,219 (м³/мес)	с 01.01.2018 по 30.06.2018 33,38 (руб/м³)	207,59	211,59
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 34,72 (руб/м³)	215,93	
5.	Водоотведение	9,568 (м³/мес)	с 01.01.2018 по 30.06.2018 22,72 (руб/м³)	217,39	223,47
			с 01.07.2018 по 31.12.2018 23,99 (руб/м³)	229,54	
6.	Найм	6м²	с 01.01.2018 по 31.12.2018 9,01 (руб/м³)	54,03	54,03
7.	**Итого стоимость коммунальных услуг по нормативу:**			**с 01.01.2018 по 30.06.2018 1 427,42**	**1457,81**
				с 01.07.2018 по 31.12.2018 1 488,52	

Правовое обоснование:

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 19.12.17г. №159 (отопление).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №232, №233 (горячее водоснабжение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 12.12.13г. №326 (холодное водоснабжение и водоотведение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 13.12.17г. №140 (электроснабжение).

Решение Петрозаводского городского совета от 19.12.16г. №28/04-52.

Приложение № 2 к приказу № 111-д
от «04» июня 2018г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова"

Расчет себестоимости койко-места в общежитии

консерватории (общая площадь 7530,7 м² мест 640)

для проживающих работников Консерватории

рублей

Наименование расходов	Расходы по общежитию на 2017г.	Обоснование	индекс роста потребительских цен	Накладные расходы (20%)	Рентабельность (40%) ((2+5)*0,4)	Среднемесячные расходы ((2+5+6)/12)	Жилая площадь (м²)**	Расходы на 1 м² в месяц	Расходы на 6 м²	Расходы на 12 м²	Расходы на 18 м²
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
Плата за найм, в том числе:											
Найм								9,01	54,06	108,12	162,18
Итого за найм								***9,01***	***54,06***	***108,12***	***162,18***
Бытовые услуги, в том числе:											
З/плата , отчисления во вне бюджетные фонды	3 992 393	по расходам 2016г.	104,00	830 417,74	1 993 002,59	581 292,42	5 753,10	101,04	606,24	1 212,48	1 818,72
Связь	33 343	по расходам 2016г.	104,00	6 935,34	16 644,83	4 854,74	5 753,10	0,84	5,06	10,13	15,19
ТО, текущий ремонт	3 866 511	по расходам 2016г.	104,00	804 234,29	1 930 162,29	562 964,00	5 753,10	97,85	587,12	1 174,25	1 761,37
Поставщики прочих услуг (охрана и т.п.)	628 175	по расходам 2016г.	104,00	130 660,40	313 584,96	91 462,28	5 753,10	15,90	95,39	190,77	286,16
Расходование материалов	678 757	по расходам 2016г.	104,00	141 181,46	338 835,49	98 827,02	5 753,10	17,18	103,07	206,14	309,20
Основные средства	626 192	по расходам 2016г.	104,00	130 247,94	312 595,05	91 173,56	5 753,10	15,85	95,09	190,17	285,26
Налоги	764 000	по расходам 2016г.	104,00	158 912,00	381 388,80	111 238,40	5 753,10	19,34	116,01	232,02	348,04

Итого за бытовые услуги	*10 589 371*			*2 202 589,17*	*5 286 214,00*	*1 541 812,42*	*5 753,10*	*268,00*	*1 607,98*	*3 215,96*	*4 823,94*
Комунальные услуги, в том числе:											
Электроэнергия	208,80	по нормативам потребления (на 6 м²)							208,80	417,60	626,40
Отопление, горячее водоснабжение	759,92	по нормативам потребления (на 6 м²)							759,92	1 519,84	2 279,76
Холодное водоснабжение, водоотведение	435,06	по нормативам потребления (на 6 м²)							435,06	870,12	1 305,18
Итого за коммунальные услуги:	*1 403,78*	по нормативам потребления (на 6 м²)							*1 403,78*	*2 807,56*	*4 211,34*
Всего	**10 590 775**			**2 202 589,17**	**5 286 214,00**	**1 541 812,42**	**5 753,10**	**277,01**	**3 065,82**	**6 131,64**	**9 197,46**

Правовое обоснование:
Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 19.12.17г. №159 (отопление).
Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №232, №233 (горячее водоснабжение).
Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 12.12.13г. №326 (холодное водоснабжение и водоотведение).
Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 13.12.17г. №140 (электроснабжение).
Решение Петрозаводского городского совета от 19.12.2016г. №28/04-52 (найм).

Исполнитель:

Начальник планово - экономического отдела

И.С. Хинску

Приложение № 3 к приказу № 111-д
от «04» июня 2018г.

Размер платы за проживания в общежитии ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» для работников консерватории и иных категорий граждан (г. Петрозаводск, ул. Московская 1б)

Раздел 1. Работники консерватории и совместно проживающие с ними лица:

За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 1 975 рублей.

Раздел 2. Слушатели курсов повышения квалификации и иные лица, проживающие в комнате временного пребывания, в том числе гостевое пребывание:

В секциях 1-1; 2-1:
За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 2 места в сутки: 770 рублей;
За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 3 места в сутки: 660 рублей;

В секциях 4-2; 4-3:
За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 2 места в сутки: 495 рублей;
За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 3 места в сутки: 435 рублей;

Раздел 3. Члены семьи* студентов, аспирантов и прочих категорий обучающихся в консерватории и проживающих по договорам коммерческого найма на постоянной основе:

За одно койко-место (6 кв. м.) в месяц: 2 910 рублей.

Примечание* Члены семьи определяются в соответствии с положениями Семейного кодекса РФ.

Раздел 4. Иные категорий граждан, проживающих по договорам коммерческого найма на постоянной основе:

За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 6 910 рублей.