

6.3. При наличии задолженности за проживание за период 6 (шесть) и более месяцев принять все меры по расторжению договора найма жилого помещения и выселению проживающего из общежития.

6.4. Надлежащим образом уведомить заинтересованных лиц (нанимателей) об изменении с 01.09.2017 года платы за проживание.

7. Секретарю руководителя (Меркуловой Е.А.) ознакомить заинтересованных лиц с данным приказом под подпись.

8. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. ректора



В.А. Соловьев

Согласовано:

Председатель профсоюзного комитета
консерватории



С.В. Семаков

Исп. Хинску И.С.

Расчет стоимости платы за коммунальные услуги на одного работника
ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»,
проживающего в общежитии

(по нормативам потребления, утв. постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 306)

№ п/п	Наименование	Норматив	Тариф	Стоимость за коммунальные услуги по установленным нормативам (руб.)	Средне годовая стоимость коммунальных услуг по установленным нормативам (руб.)
1.	Отопление	6м ²	с 01.01.2017 по 30.06.2017 44,63 (руб/м ²)	267,78	267,78
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 44,63 (руб/м ²)	267,78	
2.	Электроэнергия	90 кВт	с 01.01.2017 по 30.06.2017 2,2 (руб/кВт/ч)	198,00	201,6
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 2,28 (руб/кВт/ч)	205,20	
3.	Горячее водоснабжение	3,349 м ³	с 01.02.2017 по 30.06.2017 134,25 (руб/м ³)	449,60	462,50
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 141,96 (руб/м ³)	475,40	
4.	Холодное водоснабжение	6,219 (м ³ /мес)	с 01.01.2017 по 30.06.2017 32,10 (руб/м ³)	199,63	203,61
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 33,38 (руб/м ³)	207,59	
5.	Водоотведение	9,568 (м ³ /мес)	с 01.01.2017 по 30.06.2017 21,51 (руб/м ³)	205,81	211,60
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 22,72 (руб/м ³)	217,38	
6.	Итого стоимость коммунальных услуг по нормативу:			с 01.01.2017 по 30.06.2017 1 320,82	1 347,09
				с 01.07.2016 по 31.12.2016 1 373,35	

Правовое обоснование:

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №230 (отопление).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №232, №233 (горячее водоснабжение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 12.12.13г. №326 (холодное водоснабжение и водоотведение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 14.12.16г. №175 (электроснабжение).

**Расчет себестоимости койко-места в общежитии
консерватории (общая площадь 7530,7 м² мест 640)
для проживающих работников Консерватории**

рублей

Наименование расходов	Расходы по общежитию на 2016г.	Обоснование	индекс роста потребительских цен	Накладные расходы (20%)	Рентабельность (40%) ((2+5)*0,4)	Среднемесячные расходы ((2+5+6)/12)	Жилая площадь (м ²)**	Расходы на 1 м ² в месяц	Расходы на 6 м ²	Расходы на 12 м ²	Расходы на 18 м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>
Плата за наем, в том числе:											
З/плата, отчисления во вне бюджетные фонды	3 928 506	по расходам 2016г.	105,80	831 271,87	1 995 052,49	581 890,31	5 753,10	101,14	606,86	1 213,73	1 820,59
Связь	24 094	по расходам 2016г.	105,80	5 098,29	12 235,90	3 568,80	5 753,10	0,62	3,72	7,44	11,17
ТО, текущий ремонт	2 838 151	по расходам 2016г.	105,80	600 552,75	1 441 326,60	420 386,93	5 753,10	73,07	438,43	876,86	1 315,28
Поставщики прочих услуг (охрана и т.п.)	689 805	по расходам 2016г.	105,80	145 962,74	350 310,57	102 173,92	5 753,10	17,76	106,56	213,12	319,68
Расходование материалов	788 170	по расходам 2016г.	105,80	166 776,77	400 264,25	116 743,74	5 753,10	20,29	121,75	243,51	365,26
Основные средства	99 000	по расходам 2016г.	105,80	20 948,40	50 276,16	14 663,88	5 753,10	2,55	15,29	30,59	45,88
Налоги	764 000	по расходам 2016г.	105,80	161 662,40	387 989,76	113 163,68	5 753,10	19,67	118,02	236,04	354,06
Итого за наем	9 131 726			1 932 273,22	4 637 455,73	1 352 591,26	5 753,10	235,11	1 410,64	2 821,28	4 231,92
Коммунальные услуги, в том числе:											
Электроэнергия	201,60	по нормативам потребления (на 6 м ²)							201,60	403,20	604,80
Отопление, горячее водоснабжение	730,28	по нормативам потребления (на 6 м ²)							730,28	1 460,56	2 190,84
Холодное водоснабжение, водоотведение	415,21	по нормативам потребления (на 6 м ²)							415,21	830,42	1 245,63
Итого за коммунальные услуги:	1 347,09	по нормативам потребления (на 6 м ²)							1 347,09	2 694,18	4 041,27
Всего	9 133 073			1 932 273,22	4 637 455,73	1 352 591,26	5 753,10	235,11	2 757,73	5 515,46	8 273,19

Размер платы за проживания в общежитии ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» для работников консерватории и иных категорий граждан (г. Петрозаводск, ул. Московская 16)

Раздел 1. Работники консерватории* и совместно проживающие с ними лица:

За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 1 900 рублей.

***Примечание:** Под работниками консерватории в настоящем пункте подразумеваются лица, для которых работа в консерватории является основной и с которыми заключены трудовые договоры.

Раздел 2. Слушатели курсов повышения квалификации и иные лица, проживающие в комнате временного пребывания, в том числе гостевое пребывание:

В секциях 1-1; 2-1:

За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 2 места в сутки: 740 рублей;

За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 3 места в сутки: 635 рублей;

В секциях 4-2; 4-3:

За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 2 места в сутки: 475 рублей;

За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 3 места в сутки: 420 рублей;

Раздел 3. Члены семьи* студентов, аспирантов и прочих категорий обучающихся в консерватории и проживающих по договорам коммерческого найма на постоянной основе:

За одно койко-место (6 кв. м.) в месяц: 2 800 рублей.

Примечание* Члены семьи определяются в соответствии с положениями Семейного кодекса РФ.

Раздел 4. Иные категорий граждан, проживающих по договорам коммерческого найма на постоянной основе:

За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 6 645 рублей.