МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

прика 3

07.06.2017г.

№ 78-л

г. Петрозаводск

«Об установлении размера платы за проживание в общежитии для работников ФГБОУ ВО «Петрозаводской государственной консерватории имени А.К. Глазунова» и иных категорий граждан»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.14 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», статей 100, 154, 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также во избежание увеличения расходования средств ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» от приносящей доход деятельности для компенсации расходов, возникающих при оказании услуг по предоставлению жилых помещений общежития консерватории, в связи с изменением действующих тарифов на коммунальные и прочие услуги,

приказываю:

- 1. Утвердить расчет себестоимости одного койко-места в общежитии для работников ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее консерватория) и иных категорий граждан согласно Приложению №1.
- 2. Установить с 01 сентября 2017 г. размер платы за проживание в общежитии для работников консерватории и иных категорий граждан согласно Приложению №2.
- 3. На период временного выезда из общежития продолжительностью более 30 (тридцати) календарных дней с 01 июня по 31 августа работникам консерватории, проживающим в общежитии, установить льготу в размере 30% от установленной платы за проживание, при этом количество дней временного выезда не суммируется.
- 4. Установить срок оплаты за проживание в общежитии до 25 числа текущего месяца.
 - 5. Финансовому управлению консерватории (Усольцева М.И.):
- 5.1 производить начисление платы за проживание по договорам найма специализированного жилого помещения в соответствии с настоящим приказом.
- 5.2. предоставлять в администрацию общежития, в срок до 20 числа месяца следующего за отчетным, сведения о задолженности по оплате за предоставление услуг проживания в общежитии (оборотно-сальдовую ведомость по счету 205 «Расчеты с плательщиками доходов от оказания платных работ, услуг»).
 - 6. Директору общежития (Прохорова О.Ю.):
- 6.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за проживание и иные услуги всех категорий граждан, проживающих в общежитии.
- 6.2. Подавать в финансовое управление сведения о заселении и выселении проживающих за истекший месяц, в срок до 5 числа каждого месяца, при этом сведения, поданные спустя месяц и позднее, не принимаются финансовым управлением для перерасчета оплаты за общежитие.

- 6.3. При наличии задолженности за проживание за период 6 (шесть) и более месяцев принять все меры по расторжению договора найма жилого помещения и выселению проживающего из общежития.
- 6.4. Надлежащим образом уведомить заинтересованных лиц (нанимателей) об изменении с 01.09.2017 года платы за проживание.
- 7. Секретарю руководителя (Меркуловой Е.А.) ознакомить заинтересованных лиц с данным приказом под подпись.
 - 8. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

И.о. ректора

CORR

В.А. Соловьев

Согласовано:

Председатель профсоюзного комитета консерватории

С.В. Семаков

Расчет стоимости платы за коммунальные услуги на одного работника ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова», проживающего в общежитии

(по нормативам потребления, утв.постановлением Правительства РФ от 23.05.06 г. № 306)

№ п/ п	Наименование	Норматив	тариф	Стоимость за коммунальные услуги по установленным нормативам (руб.)	Средне годовая стоимость коммунальных услуг по установленным нормативам (руб.)		
1.	Отопление	6м²	с 01.01.2017 по 30.06.2017 44,63 (руб/м²)	267,78	267,78		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 44,63 (руб/м²)	267,78			
2.	Электроэнергия	90 кВт	с 01.01.2017 по 30.06.2017 2,2 (руб/кВат/ч)	198,00	201,6		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 2,28 (руб/кВат/ч)	205,20	,-		
			с 01.02.2017 по 30.06.2017 134,25 (руб/м³)	449,60	462,50		
3.	Горячее водоснабжение	3,349 м³	с 01.07.2017 по 31.12.2017 141,96 (руб/м³)	475,40			
4.	Холодное	6,219 (м³/мес)	с 01.01.2017 по 30.06.2017 32,10 (руб/м³)	199,63	203,61		
	водоснабжение		с 01.07.2017 по 31.12.2017 33,38 (руб/м³)	207,59			
5.	Водоотведение	9,568 (м³/мес)	с 01.01.2017 по 30.06.2017 21,51 (руб/м³)	205,81	211,60		
			с 01.07.2017 по 31.12.2017 22,72 (руб/м³)	217,38			
	Итого стоимость	коммунальн	ых услуг по нормативу:	с 01.01.2017 по 30.06.2017			
6.				1 320,82 с 01.07.2016 по	1 347,09		
				31.12.2016 1 373,35			

Правовое обоснование:

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №230 (отопление).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 20.12.16г. №232, №233 (горячее водоснабжение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 12.12.13г. №326 (холодное водоснабжение и водоотведение).

Постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 14.12.16г. №175 (электроснабжение).

Расчет себестоимости койко-места в общежитии консерватории (общая площадь 7530,7 м² мест 640)

для проживающих работников Консерватории

		Обоснование	индекс роста потребительских цен	Накладные расходы (20%)	Рентабельность (40%) ((2+5)*0,4)	Среднемесячны е расходы ((2+5+6)/12)	Жилая площадь (м²)**	Расходы на 1 м² в месяц	Расходы на 6 м²	Расходы на 12 м²	<i>рублей</i> Расходы на 18 м²
Наименование расходов	Расходы по общежитию на 2016г.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Плата за наем, в том											
числе:											
3/плата, отчисления во											
вне бюджетные фонды	3 928 506	по расходам 2016г.	105,80	831 271,87	1 995 052,49	581 890,31	5 753,10	101,14	606,86	1 213,73	1 820,59
Связь	24 094	по расходам 2016г.	105,80	5 098,29	12 235,90	3 568,80	5 753,10	0,62	3,72	7,44	11,17
ТО, текущий ремонт	2 838 151	по расходам 2016г.	105,80	600 552,75	1 441 326,60	420 386,93	5 753,10	73,07	438,43	876,86	1 315,28
Поставщики прочих		•									
услуг (охрана и т.п.)	689 805	по расходам 2016г.	105,80	145 962,74	350 310,57	102 173,92	5 753,10	17,76	106,56	213,12	319,68
Расходование											
материалов	788 170	по расходам 2016г.	105,80	166 776,77	400 264,25	116 743,74	5 753,10	20,29	121,75	243,51	365,26
Основные средства	99 000	по расходам 2016г.	105,80	20 948,40	50 276,16	14 663,88	5 753,10	2,55	15,29	30,59	45,88
Налоги	764 000	по расходам 2016г.	105,80	161 662,40	387 989,76	113 163,68	5 753,10	19,67	118,02	236,04	354,06
Итого за наем	9 131 726			1 932 273,22	4 637 455,73	1 352 591,26	5 753,10	235,11	1 410,64	2 821,28	4 231,92
Комунальные услуги, в											
том числе:											
		по нормативам									
Электроэнергия	201,60	потребления (на 6 м ²)							201,60	403,20	604,80
Отопление, горячее		по нормативам									
водоснабжение	730,28	потребления (на 6 м ²)							730,28	1 460,56	2 190,84
Холодное											
водоснабжение,		по нормативам									
водоотведение	415,21	потребления (на 6 м²)							415,21	830,42	1 245,63
Итого за		по нормативам									
коммунальные услуги:	1 347,09	потребления (на 6 м ²)							1 347,09	2 694,18	4 041,27
Всего	9 133 073			1 932 273,22	4 637 455,73	1 352 591,26	5 753,10	235,11	2 757,73	5 515,46	8 273,19

Размер платы за проживания в общежитии ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» для работников консерватории и иных категорий граждан (г. Петрозаводск, ул. Московская 1б)

Раздел 1. Работники консерватории* и совместно проживающие с ними лица:

За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 1 900 рублей.

*Примечание: Под работниками консерватории в настоящем пункте подразумеваются лица, для которых работа в консерватории является основной и с которыми заключены трудовые договоры.

Раздел 2. Слушатели курсов повышения квалификации и иные лица, проживающие в комнате временного пребывания, в том числе гостевое пребывание:

В секциях 1-1; 2-1:

За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 2 места в сутки: 740 рублей; За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 3 места в сутки: 635 рублей;

В секциях 4-2; 4-3:

За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 2 места в сутки: 475 рублей; За одно койко-место (6 кв.м.) в комнате на 3 места в сутки: 420 рублей;

Раздел 3. Члены семьи* студентов, аспирантов и прочих категорий обучающихся в консерватории и проживающих по договорам коммерческого найма на постоянной основе:

За одно койко-место (6 кв. м.) в месяц: 2 800 рублей.

Примечание* Члены семьи определяются в соответствии с положениями Семейного кодекса РФ.

Раздел 4. Иные категорий граждан, проживающих по договорам коммерческого найма на постоянной основе:

За одно койко-место (6 кв.м.) в месяц: 6 645 рублей.