

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии N _____**

г. Петрозаводск

« » 2018 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора общежития Прохоровой Ольги Юговны, действующего на основании приказа № 66-д от 12 января 2018 года и доверенности от 12 января 2018 года, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», зачисленный в Петрозаводскую государственную консерваторию имени А.К. Глазунова в качестве студента (аспиранта) в соответствии с Приказом № ___ от «___» _____ 20__ г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения о предоставлении места в общежитии (Приказ № __ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____, койко-место (6 кв.м) в комнате N _____ общежития по адресу: _____, общей площадью _____ м² (далее по тексту – жилое помещение), для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя у Наймодателя.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя у Наймодателя.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

2.2.5. своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую, либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по плате за проживание;

2.2.11. В течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора осуществить все необходимые действия для регистрации по месту временного проживания в общежитии ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К.Глазунова».

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение.

- 3.2.4.информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.5.принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.6.обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7.принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.2. Настоящий договор может быть в любое время расторгнут по инициативе Нанимателя.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- 4.3.1.невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения в течение более 3 месяцев;
- 4.3.2.разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 4.3.3.систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4.использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней со дня издания приказа об отчислении Нанимателя (окончании Консерватории), о переводе на вечернюю или заочную форму обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. На момент заключения настоящего договора плата за проживание в жилом помещении составляет:

Период	Стоимость койко-места
с 01 сентября по 31 августа.	руб./месяц

* Примечание: В случае полного освобождения койко-места и надлежащего уведомления администрации общежития в форме заявления об освобождении за период с 01 июля по 31 августа плата не взимается.

*Стоимость проживания, определенная настоящим пунктом действует до 31 августа 2019 года.

В последующие годы обучения ВУЗ оставляет за собой право в одностороннем безоговорочном порядке изменять стоимость проживания, в связи с увеличением прямых и косвенных затрат, как связанных так и не с инфляционными процессами, увеличением тарифов на коммунальные и иные услуги (работы), на основании приказа ректора ВУЗа путем направления в адрес Нанимателя уведомления об увеличении стоимости проживания.

- 5.2. В плату за проживание помимо платы за наем, включаются следующие оказываемые Нанимателю коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;

Вид комнаты	Нужное отметить (V)
Укомплектована бытовой техникой	
Не укомплектована бытовой техникой	

- 5.3. Оплата за проживание в общежитии производится путем безналичной оплаты через кредитные организации (филиалы) по квитанции, выданной Наймодателем, на его расчетный счет. При этом расходы на оплату услуг кредитных организаций (филиалов) по перечислению денежных средств за проживание в общежитии берет на себя Наниматель.

Оплата проживания в общежитии может осуществляться предоплатой за первое полугодие учебного года - не позднее 20 октября, за второе полугодие учебного года - не позднее 20 апреля, либо в порядке определенном действующим законодательством РФ.

6. Иные условия

- 6.1. Споры по Договору и жалобы Нанимателя рассматриваются первоначально Администрацией общежития и Студсоветом, в случае неудовлетворения претензий - Администрацией и профкомом Университета в присутствии Нанимателя или заочно, в случае его отсутствия, а так же в порядке установленном действующим законодательством РФ.

- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон.

- 6.3. С правилами пользования электро-, газовыми приборами, правилами пожарной безопасности, правилами проживания в общежитии и типовым положениям о студенческом общежитии Наниматель ознакомлен

- 6.4. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

- 6.5. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых блоках.

6.6. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора к Нанимателю представителями Администрации консерватории могут быть применены следующие санкции: замечания, предупреждения, выговоры, заносимые Администрацией общежития в Лист замечаний Нанимателя. Наймодатель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в судебном порядке, в случае наличия 3-х или более замечаний, зафиксированных администрацией общежития консерватории в Листе замечаний Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Консерватория:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»
Краткое наименование: ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»
Адрес: 185031, г.Петрозаводск, ул.Ленинградская, д.16
ИНН 1001041114
КПП 100101001
Управление федерального казначейства по Республике Карелия
л/сч 20066У04650
Банк: Отделение-НБ Республика Карелия
р/с 40501810500002000002
БИК 048602001
ОКТМО 86701000

Наниматель:

Ф.И.О. _____

паспорт: _____

Постоянная прописка: _____

Директор общежития ПГК:
_____ **О.Ю.Прохорова**

Наниматель
_____ (_____)