

ДОГОВОР № 02/2019/А

аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО
«Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

" 01 " сентября 2019

г. Петрозаводск
года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности ректора Кубышкина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация по предоставлению услуг в области общественного питания «Общепит ПТЗ» (сокращенное наименование АНО «Общепит ПТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директор Ивановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, в соответствии с п.2 ч. 3.2 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.06.2019 г. № 872, стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендатор принимает в аренду без права выкупа на условиях, определяемых настоящим Договором, по акту приема-передачи (Приложение 1) нежилые помещения и находящиеся в них объекты движимого имущества (далее – арендуемое имущество):

- нежилые помещения, общей площадью 119,4 кв.м., расположенные на цокольном этаже (часть помещения, номера на поэтажном плане 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12) здания по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Ленинградская, дом 16. Здание и помещения в удовлетворительном состоянии, в здании и помещениях имеется: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные;

- оборудование, объекты движимого имущества:

1. Ванна моечная МВ 1/630 – 3(три) штуки;
2. Мармит 2х блюд эмк-70К-01 – 1(одна) штука;
3. Плита электрическая – 1(одна) штука;
4. Шкаф холодильный polair шх-1 – 1(одна) штука;
5. Шкаф холодильный со стеклянной дверцей polair шх-07 – 2(две) штуки;
6. Шкаф для одежды – 1(одна) штука;
7. Стол обеденный (малый) с комплектом стульев (стол + 2 стула) – 11(одиннадцать) штук
8. Шкаф для посуды – 2(две) штуки;
9. Стойка буфетная – 1(одна) штука;
10. Прилавок кассовый – 1(одна) штука;
11. Прилавок витрина холодильная Octavia u 1200 G – 1(одна) штука;
12. Стол для предмойки – 1(одна) штука;
13. Стол для разгрузки – 1(одна) штука;
14. Стол производственный большой 1000*600*850 – 2(две) штуки;
15. Стол производственный большой 1500*600*850 – 3(три) штуки;
16. Стол производственный малый 600*600*700 – 3(три) штуки;
17. Вешалка металлическая напольная на колёсиках – 2(две) штуки;
18. Шкаф для хлеба – 1(одна) штука;
19. Стол обеденный (большой) – 1(одна) штука.
20. Электроводонагреватель Термекс ER 100V – 1(одна) штука.

Целевое назначение арендуемого имущества: для организации общественного питания обучающихся, работников и лиц, осуществляющих деятельность в сфере ведения Арендодателя (консерватории).

ІІ. ПРАВА СТОРОН

2. Арендодатель имеет право:

- 1) требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором;
- 2) доступа в помещения и к объектам в целях контроля их использования и состояния.
- 3) определять условия и порядок страхования арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Арендатор имеет право:

- 1) самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера помещений, если это не влечет за собой изменения несущих конструкций здания или перепланировки помещений;

2) досрочно расторгать Договор аренды по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Договором.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4. Арендодатель обязуется:

- 1) передать Арендатору соответствующие помещения и объекты по акту приема-передачи с осмотром на месте;
- 2) осуществлять контроль исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору;
- 3) в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам проведения капитального ремонта или реконструкции арендуемого имущества, изменения профиля их использования;

5. Арендатор обязуется:

- 1) принять арендуемые помещения и объекты по акту приема-передачи;
- 2) использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора, и своевременно вносить арендную плату;
- 3) не позднее 7 дней с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на коммунальные услуги и техническое обслуживание, своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи. В случае невозможности заключения договоров на коммунальные услуги и техническое обслуживание Арендатор помимо арендной платы обязан компенсировать Арендодателю стоимость коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения) за весь период аренды. Соответствующая сумма определяется на основании счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой Арендатором площади и/или утвержденного норматива и оплачивается Арендатором на основании счета, выставляемого Арендодателем, за соответствующий период аренды (месяц, квартал, полугодие, год) по выбору Арендодателя. В этом случае Арендатор обязан заключить с Арендодателем договор возмещения затрат коммунальных услуг и технического обслуживания;
- 4) содержать арендуемое имущество в соответствии с правилами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными нормами, содержать в чистоте и порядке имущество и прилегающую территорию, обеспечить содержание общего имущества здания пропорционально размеру арендуемых помещений, при оказании услуг соблюдать предъявляемые к ним требования законодательства, в том числе ограничения и запреты, предусмотренные Приложением № 3 к настоящему договору.
- 5) обеспечивать в случаях необходимости беспрепятственный доступ работникам аварийных служб, полномочным представителям Арендодателя и организации-балансодержателя в арендуемые помещения;
- 6) не производить реконструкции, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений без письменного разрешения Арендодателя.

При наличии такого разрешения, в случаях, когда в арендуемых помещениях предполагается проведение перепланировки, устройство отдельного входа, замена или разборка строительных конструкций, устройство проёмов и отверстий в несущих конструкциях, перекрытиях, колоннах и т.п., либо переоборудование внутренних инженерных систем, Арендатор обязан разработать проектную документацию и, согласовав её в соответствующих надзорных органах. Предоставить Арендодателю для согласования план работ и смету на выполнение данных работ.

По завершении производства согласованных работ Арендатор обязан в 3-х дневный срок представить Арендодателю подписанный надзорными органами акт сдачи помещений в эксплуатацию, смету затрат, акты приемки выполненных работ и платежные документы, подтверждающие произведенные затраты на проведение ремонта.

7) в случае необходимости производить за свой счет устройство (реконструкцию) входа в арендуемые помещения;

8) осуществлять по требованию Арендодателя в согласованные с ним сроки за свой счет ремонт части фасадов здания, ограниченных внешним периметром и высотой арендуемых в нем помещений, по проектно-сметной документации, согласованной с организацией-балансодержателем;

9) изготовить и установить за свой счет у входа в арендуемые помещения вывеску, которая должна содержать наименование фирмы-арендатора, ее организационно-правовую форму и профиль использования помещений (офис, магазин, мастерская, склад и т.д.);

10) содержать, обеспечивать сохранность, производить текущий и капитальный ремонт арендуемого имущества за счет собственных средств. При расторжении Договора затраты Арендатора на произведенные неотделимые улучшения компенсации не подлежат.

11) сообщать Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 2 месяца о предстоящем освобождении арендуемого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при намерении досрочного его прекращения.

12) при прекращении Договора, в 3-дневный срок передать Арендодателю по акту приема-передачи арендуемые помещения и объекты в технически исправном состоянии.

До момента передачи арендуемого имущества Арендодателю Арендатор несет риск его случайной гибели или повреждения.

13) Осуществлять за свой счет страхование арендуемого имущества в течение всего периода действия Договора (то есть на весь период, в течение которого указанные риски несет Арендатор) в страховых компаниях и своевременно вносить предусмотренные договором страхования страховые взносы. Арендатор несет указанный риск с момента получения помещения от Арендодателя по Акту приемки-передачи имущества и до момента возврата помещения Арендодателю по Акту возврата имущества. Выгодоприобретателем по договору страхования помещения является Арендодатель.

При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщать об этом Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (полицию, Госпожнадзор, аварийные службы и т.д.), обеспечив представителям страховых компаний возможность осмотреть арендуемое имущество.

Страховое возмещение, получаемое Арендатором при наступлении страхового случая, направляется исключительно на восстановление эксплуатационных качеств арендуемого имущества.

14) передать для государственной регистрации Договор в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, оплачивает Арендатор.

6. Арендатор не имеет права:

- 1) сдавать помещение и объекты частично или полностью в субаренду;
- 2) передавать помещения и объекты в пользование иным юридическим и физическим лицам по любым иным договорам и иным образом распоряжаться ими;
- 3) передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам;
- 4) вносить право аренды помещений и объектов в качестве вклада в имущество юридических лиц;
- 5) передавать помещения и объекты другому юридическому лицу при реорганизации, осуществляемой путем разделения или выделения;
- 6) использовать помещения и объекты в иных целях, не предусмотренных настоящим договором.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

7. За пользование указанным в пункте 1 настоящего Договора арендуемым имуществом Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату, размер которой составляет **20 422,00 (Двадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля в месяц (без НДС)**, включая арендную плату за помещения – в сумме 18 507,00 рублей/месяц (без НДС) и арендную плату за объекты (движимое имущество) – в сумме 1 915,00 рублей/месяц (без НДС). На момент заключения настоящего договора Арендодатель освобожден от уплаты НДС в соответствии со ст. 145 НК РФ. В случае перехода Арендодателя в статус плательщика НДС, арендная плата увеличивается на размер суммы НДС, установленного законодательством РФ (то есть НДС не включается в арендную плату, а начисляется и уплачивается сверх арендной платы).

Основанием для платежа является непосредственно Договор.

Величина арендной платы определена согласно отчетам ИП Балаев Илья Викторович об оценке рыночной стоимости годовой и ежемесячной величины арендной платы за нежилые помещения от 21.03.2019 года № О/57/03-2019/1 и за оборудование от 21.03.2019 года № О/57/03-2019/1

8. Оплата арендных платежей производится ежемесячно по 15 (пятнадцатое) число текущего месяца включительно, деньги перечисляются по следующим реквизитам: ИНН 1001041114, КПП 100101001, Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова), л/сч 20066У04650, Банк: Отделение-НБ Республика Карелия, р/с 40501810500002000002, БИК 048602001, ОКТМО 86701000. В платежном поручении обязательно указывается КБК 000000000000000000120.

В платежных документах в обязательном порядке указывается номер настоящего Договора аренды, назначение платежа и месяц (период), в счет которого вносится арендная плата. Арендодатель вправе зачесть поступившую сумму в счет частичного (полного) погашения имеющейся задолженности по арендной плате и пени.

Арендная плата за пользование арендуемым имуществом, установленная настоящим Договором аренды, не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором данные помещения расположены, плату за коммунальные услуги и техническое обслуживание, налог на добавленную стоимость.

9. Изменение величины арендной платы производится Арендодателем в одностороннем безоговорочном порядке без согласования с Арендатором и увеличивается не более чем на индекс потребительских цен по РФ, действующий на момент пересмотра арендной платы, а также на плату за коммунальные услуги и техническое обслуживание (в соответствии с пп.3 п.5 Договора), налог на добавленную стоимость (в соответствии с п.7 Договора). Арендатор обязан вносить арендную плату в новом размере без подписания дополнительного соглашения.

10. Уведомление об изменении величины арендной платы высылается в адрес Арендатора не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до изменения размера арендной платы.

11. При заключении или переоформлении Договора не с начала текущего месяца, арендная плата за этот месяц, вносится в течение 14 дней с момента подписания Договора.

При нарушении сроков оплаты наступает ответственность, предусмотренная пунктом 12 настоящего Договора.

12. При несвоевременном внесении арендной платы (или части арендной платы), установленной настоящим Договором, с Арендатора взимаются пени из расчета 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа.

Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженностей пенями не облагается.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством и настоящим Договором.

Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

14. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от устранения выявленных нарушений.

15. В случае если по вине Арендатора помещения, объекты, сданные в аренду, не могут быть использованы по назначению (приведены в негодность) ранее срока, установленного для их полезного использования, то Арендатор возмещает Арендодателю причитающуюся за период до истечения срока настоящего Договора арендную плату, а также компенсирует ему понесенный ущерб.

16. В случае ухудшения первоначального состояния переданных в аренду помещений, объектов на момент их возвращения по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор возмещает Арендодателю нанесенный им ущерб.

17. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору фиксируется двухсторонним актом, составляемым на момент выявления этих нарушений.

При отказе Арендатора или Арендодателя от участия в установлении факта нарушения договорных обязательств акт составляется в одностороннем порядке в присутствии представителей организации-балансодержателя.

18. Арендатор несет солидарную с иными пользователями помещений ответственность за вред, причиненный в результате ненадлежащего содержания и эксплуатации арендуемых помещений и общего имущества.

V. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

19. Изменение условий настоящего Договора (за исключением условий Договора, предусмотренных пунктами 7-9 включительно) не допускается.

20. Арендодатель в соответствии с действующим законодательством имеет право требовать расторжения Договора в случаях:

- 1) существенного ухудшения состояния арендуемого имущества;
- 2) невнесения арендной платы (в том числе **частичного**) более 2 раз подряд по истечении установленного срока проведения платежа, независимо от её последующего внесения;
- 3) невыполнения условий договора на техническое обслуживание и коммунальные услуги (невнесение предусмотренных договором платежей в течение 2 месяцев подряд, неоднократные нарушения других условий договора);

- 4) невыполнения ремонтных и иных работ, предусмотренных условиями настоящего Договора.
 - 5) передачи арендуемого имущества третьим лицам без письменного согласования Арендодателя,
- а также в других случаях грубого нарушения обязательств по настоящему Договору;

21. Арендатор обязуется освободить арендуемое имущество в 3-х дневный срок с момента расторжения настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязательств по погашению задолженности по арендной плате.

22. По истечении срока Договора аренды Арендатор не имеет, при прочих равных условиях, преимущественного, перед другими лицами, права на заключение договора на новый срок.

23. Действие Договора аренды может быть прекращено по решению государственных органов в случаях стихийных бедствий, крупных аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, с возвратом Арендатору уже внесенной арендной платы за неиспользованный срок аренды.

24. Все споры, возникающие по исполнению данного Договора аренды, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении договоренности - в Арбитражном суде Республики Карелия.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1: Акт приёма-передачи;

Приложение №2: План помещений.

Приложение № 3: Требования к оказанию услуг при аренде помещений.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия настоящего Договора аренды определяется с момента заключения Договора и действует 5 (пять) лет.

VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»
(сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»)
ИНН 1001041114, КПП 100101001,
Адрес (почтовый и юридический): 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ленинградская, дом 16
Телефон/факс: +7 8142 672367
E-mail: zakupki@glazunovcons.ru
Управление федерального казначейства по Республике Карелия
(Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова)
л/сч 20066У04650
Р/счет, действующий до 08.09.2019г. включительно: 40501810500002000002
Р/счет, действующий с 09.09.2019г.: 40501810840302005001 (основание - письмо Управления Федерального казначейства по Республике Карелия исх.№ 06-05-14/11-9807 от 24.07.19 г.)
Банк: Отделение-НБ Республика Карелия БИК 048602001, ОКТМО 86701000

И.о. ректора

А.А. Кубышкин

Автономная некоммерческая организация по предоставлению услуг в области общественного питания «Общепит ПТЗ»

(сокращенное наименование АНО «Общепит ПТЗ»)
ОГРН 1171001007540,
ИНН 1001327843, КПП 100101001,
Адрес (почтовый и юридический): 185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Краснофлотская, д.22, кв.58,
Телефон/факс: +7(8142)78-52-49, 89214541584,
E-mail: ptz2017@list.ru
Петрозаводский филиал Банка «Возрождение» (ПАО)
Р/с 40703810403900143285
К/с 30101810400000000721
БИК 048602721

Директор

О.В. Иванова



Обо всех изменениях реквизитов, смене руководителя стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.
Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Акт приёма-передачи имущества

«_01_»_сентября_2019 г.

г. Петрозаводск

В соответствии с настоящим актом Арендодатель – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (сокращенное наименование ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»), в лице Исполняющего обязанности ректора Кубышкина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, передает, а Арендатор – Автономная некоммерческая организация по предоставлению услуг в области общественного питания «Общепит ПТЗ» (сокращенное наименование АНО «Общепит ПТЗ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директор Ивановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, в соответствии с № 02/2019/А от «___»_июня_2019 года принимает имущество в аренду:

- нежилые помещения, общей площадью 119,4 кв.м., расположенные на цокольном этаже (часть помещения, номера на поэтажном плане 2,3, 4, 6, 7, 8, 9,10, 12) здания по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, улица Ленинградская, дом 16. Здание и помещения в удовлетворительном состоянии, в здании и помещениях имеется: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение – централизованные;

- объекты движимого имущества:

1. Ванна моечная МВ 1/630 – 3(три) штуки;
2. Мармит 2х блюд эмк-70К-01 – 1(одна) штука;
3. Плита электрическая – 1(одна) штука;
4. Шкаф холодильный polair шх-1 – 1(одна) штука;
5. Шкаф холодильный со стеклянной дверцей polair шх-07 – 2(две) штуки;
6. Шкаф для одежды – 1(одна) штука;
7. Стол обеденный (малый) с комплектом стульев (стол + 2 стула) – 11(одиннадцать) штук
8. Шкаф для посуды – 2(две) штуки;
9. Стойка буфетная – 1(одна) штука;
10. Прилавок кассовый – 1(одна) штука;
11. Прилавок витрина холодильная Octavia u 1200 G – 1(одна) штука;
12. Стол для предмойки – 1(одна) штука;
13. Стол для разгрузки – 1(одна) штука;
14. Стол производственный большой 1000*600*850 – 2(две) штуки;
15. Стол производственный большой 1500*600*850 – 3(три) штуки;
16. Стол производственный малый 600*600*700 – 3(три) штуки;
17. Вешалка металлическая напольная на колёсиках – 2(две) штуки;
18. Шкаф для хлеба – 1(одна) штука;
19. Стол обеденный (большой) – 1(одна) штука.
20. Электроводонагреватель Термекс ER 100V – 1(одна) штука.

Арендатор подтверждает получение имущества и с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за имущество, как изложено в договоре аренды.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель» СДАЛ:

И.о. ректора ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

А.А. Кубышкин



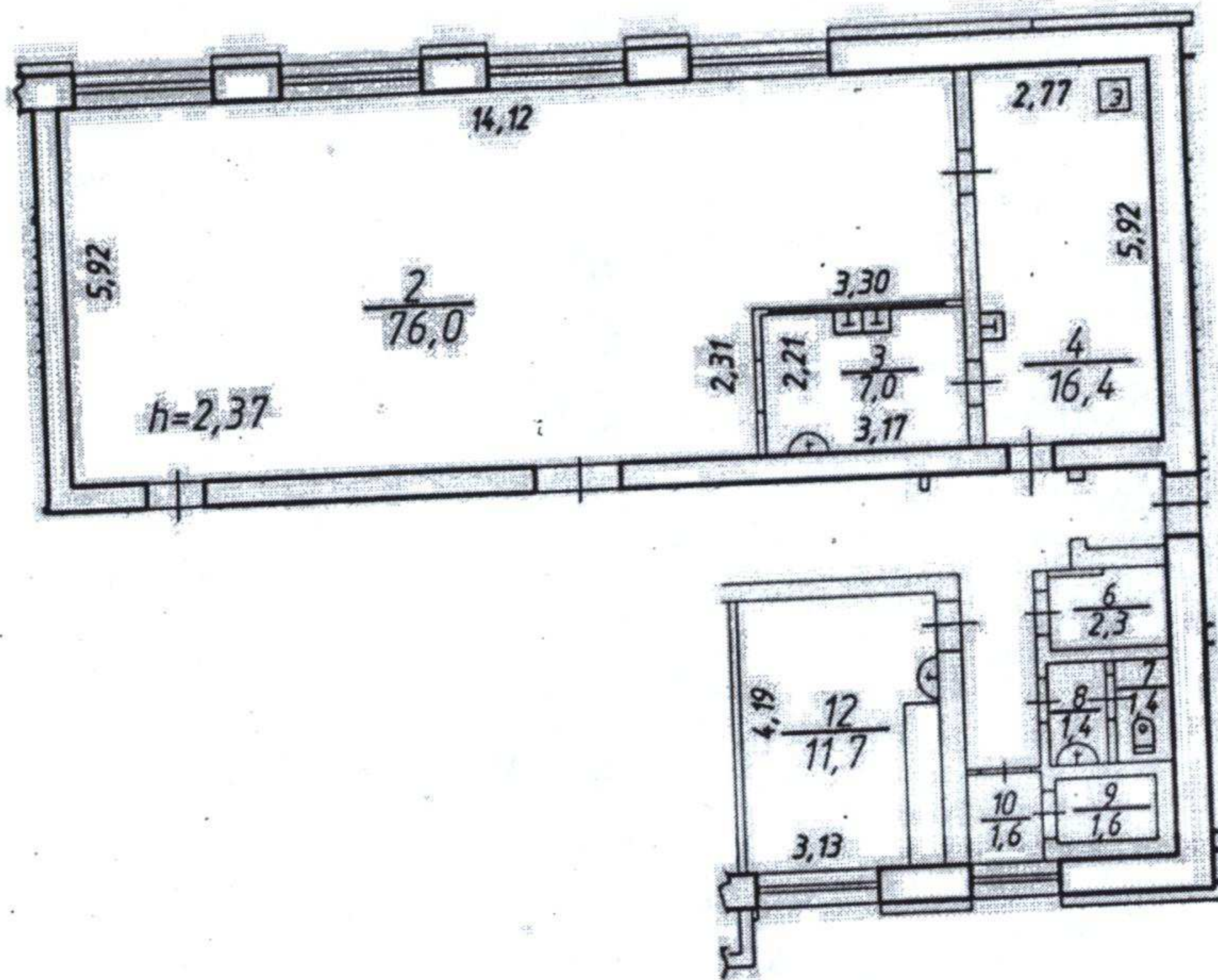
«Арендатор» ПРИНЯЛ:

Директор АНО «Общепит ПТЗ»

О.В. Иванова



План помещений



№	Помещение	Площадь, м.кв.
2	Столовый зал с раздаточной	76
3	Моечная	7
4	Подсобное	16,4
6	Кладовая уборочного инвентаря	2,3
7	Туалет	1,4
8	Туалетная	1,4
9	Душевая	1,6
10	Раздевалка	1,6
12	Раздевалка	11,7
	ИТОГО	119,4

«Арендодатель» СДАЛ:

И.о. ректора ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

А.А. Кубышкин



«Арендатор» ПРИНЯЛ:

Директор АНО «Общепит ПТЗ»

О.В. Иванова



Handwritten signature

Требования к использованию арендуемых помещений и оказанию услуг по обеспечению питания.

1. Деятельность, осуществляемая в арендуемых помещениях, должна соответствовать требованиям действующего законодательства в области общественного питания, в том числе санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1079-01 и Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 50763-2007 «Услуги общественного питания. Продукция общественного питания, реализуемая населению. Общие технические условия» и иные требования законодательства, предъявляемые к услугам по обеспечению питанием.

2. Запрещено использовать объект аренды для следующих целей:

- распространение и употребление (распитие) алкогольной продукции (ст. 2, 3 ФЗ от 07.03.05 № 11-ФЗ, п. 2 ст. 16 ФЗ от 22.11.95 № 171-ФЗ, п. 136 постановления Правительства РФ от 19.01.98 № 55);

- распространение и употребление табачных изделий (п. 5 ст. 3 ФЗ от 10.07.01 № 87-ФЗ);

- распространение рекламы алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей;

- деятельности политических партий, их структурных подразделений, общественно-политических и религиозных движений и организаций..

- иные запреты и ограничения, предусмотренные законодательством РФ.

3. Ограничение доступа в помещения: пропускной режим.

4. Режим работы Объекта с 09.00 до 21.00 с понедельника по субботу. Начало работы – не ранее 09.00 час., окончание работы – не позднее 19.00 час. Режим работы объекта в выходные и праздничные дни устанавливается по письменному согласованию с Арендодателем

5. Объект не работает и не используется арендатором:

- в период зимних каникул: с 25 января по 10 февраля каждого года;
- в период летних каникул: с 10 июня по 31 августа каждого года.

ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»

И.О. ректора ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория имени
А.К.Глазунова»

А.А. Кубышкин



«Арендатор»

Директор АНО «Общепит ПТЗ»

О.В. Иванова

