МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

ПРИНЯТО
Решением Ученого совета
ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория имени
А.К. Глазунова»
(Протокол от «27» апреля 2026 г. № 9)

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория
имени А.К. Глазунова»

_____А.А. Кубышкин

«27» апреля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3D3AB3387C5ED04F8E53E2C704997CD9
Владелец: Кубышкин Алексей Александрович
Действителен: с 11.02.2026 до 07.05.2027

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Петрозаводск
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся (к обучающимся, в зависимости от уровня образовательной программы, формы обучения и режима пребывания в образовательной организации, относятся обучающиеся по программам среднего профессионального образования, по программам высшего образования: программам бакалавриата, программам магистратуры, программам специалитета, программам ассистентуры-стажировки, программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре, слушателей по программам дополнительного профессионального образования) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее — Консерватория).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.3. Общежитие находится в составе Консерватории в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств субсидии, выделенной на выполнение государственного задания, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Консерватории.

1.4. Общежитие Консерватории предназначено для временного проживания и размещения:

1.4.1. на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения;

1.4.2. иногородних абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

1.4.3. иногородних аспирантов на период их обучения;

1.4.4. слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения (при условии полной обеспеченности местами обучающихся, указанных в подпунктах 1.3.1–1.3.3 настоящего Положения);

1.4.5. работников Консерватории на период трудовых отношений (на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в общежитии).

1.5. Иностранные граждане, принятые на обучение в Консерваторию по межгосударственным договорам, договорам между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами в области управления образованием иностранных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с другими иногородними обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.7 настоящего Положения, не допускается.

1.7. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.8. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (буфет, душевые, умывальные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (буфеты), бытового (прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. В общежитии действуют Правила внутреннего распорядка, которые утверждаются Ректором Консерватории по согласованию со Студенческим советом (Советом обучающихся) и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.11. Руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию безопасных условий проживания, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием или лицо, его замещающее.

1.12. Заведующий общежитием непосредственно подчиняется проректору по административно-хозяйственной работе.

1.13. С каждым обучающимся, сотрудником (иным лицом) проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.14. Проживание в общежитии лиц без заключения договора найма запрещается.

1.15. Помимо основной функции, указанной в пункте 1.3 настоящего Положения, общежитие Консерватории осуществляет деятельность по выявлению признаков угроз террористического и экстремистского характера в общежитии в целях обеспечения антитеррористической защищенности, сохранения жизни и здоровья проживающих, а также предотвращения деструктивной деятельности. Проведение мероприятий общей и индивидуальной профилактики, направленной на неприятие идеологии терроризма и экстремизма.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Консерватории при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в соответствии с условиями договора найма жилого помещения;

2.1.2. пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития с соблюдением Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности;

2.1.3. переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;

2.1.4. обращаться к администрации общежития с заявками на производство ремонта жилого помещения, замену неисправного оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

2.1.5. участвовать через Студенческий совет, непосредственно через администрацию общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.2.1. выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

2.2.2. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

2.2.3. своевременно и в установленном порядке предоставлять документы, необходимые для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

2.2.4. строго соблюдать действующие в общежитии Правила внутреннего распорядка, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.2.5 по первому требованию администрации общежития обеспечить возможность осмотра жилой комнаты в целях контроля за соблюдением Правил проживания, соблюдения Правил пожарной безопасности, проверки сохранности имущества, проведения профилактических, внеплановых ремонтных работ для устранения аварийных и иных экстренных ситуаций;

2.2.6 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках, комнатах), а на кухне — по установленному графику дежурств проживающих;

2.2.6. своевременно, в установленном образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

2.2.7. принимать посетителей в строго отведенное администрацией общежития время;

2.2.8. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

2.2.9. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

2.2.10. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

2.2.11. соблюдать установленные локальными нормативными актами Консерватории сроки выселения из общежития;

2.2.12. соблюдать действующий в общежитии пропускной режим, использовать установленные для его реализации формы пропуска;

2.2.13. безотлагательно сообщать администрации общежития об обнаружении любых неисправностей в работе технических средств обеспечения пожарной безопасности (пожарных извещателей, световых и речевых оповещателей).

2.2.14. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

2.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

2.3.2. самовольно переносить инвентарь, мебель из одной комнаты в другую;

2.3.3. выполнять в жилых помещениях работы или совершать иные действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22 часов до 08 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

2.3.4. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;

2.3.5. курить в помещениях общежития;

2.3.6. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

2.3.7. предоставлять жилую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

2.3.8. находиться в общежитии в состоянии алкогольного (наркотического) опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества.

2.3.9. продавать алкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества;

2.3.10. устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения (самостоятельная замена и ремонт замков допускается только с разрешения администрации общежития);

2.3.11. использование в жилом и иных помещениях источников открытого огня;

2.3.12. содержание в общежитии домашних животных;

2.3.13. хранение в жилой комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

2.3.14. производить любые самовольные действия (в том числе снятие, отключение, перемещение, обертывание любыми материалами) в отношении технических средств обеспечения пожарной безопасности (пожарных извещателей, световых и речевых оповещателей), огнетушителей, пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода, устройств для самозакрываания дверей выходов в лестничные клетки из жилых секций (доводчики, дверные пружины и т.п.).

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Студенческого совета могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными правовыми актами Консерватории.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОНСЕРВАТОРИИ

3.1. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка организуется и обеспечивается проректором по административно-хозяйственной работе.

3.2. Непосредственное руководство деятельностью общежития осуществляет заведующий общежитием или лицо его замещающее.

3.3. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы.

3.4. Администрация Консерватории обязана:

3.4.1. обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

3.4.2. при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

3.4.3. содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.4.4. заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

3.4.5. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

3.4.6. укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

3.4.7. своевременно организовывать проведение капитального и текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

3.4.8. обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.4.9. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих,

информировать их о принятых решениях;

3.4.10. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с Санитарными требованиями и Правилами охраны труда;

3.4.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

3.4.12. обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором Консерватории.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

4.2.2. вселение обучающихся в общежитие на основании распоряжения ректора Консерватории, договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и иных документов, в том числе медицинских, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.3. предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

4.2.4. своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

4.2.5. информирование ректора Консерватории и проректора по административно-хозяйственной работе о положении дел в общежитии;

4.2.6. создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

4.2.7. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

4.2.8. чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

4.2.9. проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и Правил пожарной безопасности;

4.2.10. содержание помещений общежития и закрепленной территории в соответствии с установленными Санитарными нормами и правилами;

4.2.11. укомплектование помещений общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и иным инвентарем;

4.2.12. проведение текущего ремонта помещений общежития, инвентаря, оборудования;

4.2.13. оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

4.2.14. регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принять меры по их своевременному устранению;

4.2.15. замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;

4.2.16. право пользования проживающими бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и инструкций по правилам пользования бытовыми электроприборами;

4.2.17. содействие в работе Студенческого совета по вопросам улучшения условий проживания обучающихся их быта и отдыха;

4.2.18. принятие мер по реализации предложений проживающих, информирование проживающих о принятых решениях;

4.2.19. противопожарную и общественную безопасность в общежитии.

4.3. Заведующий общежитием:

4.3.1. разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

4.3.2. вносит предложения ректору Консерватории по улучшению условий проживания в общежитии;

4.3.3. совместно со Студенческим советом вносит на рассмотрение ректору Консерватории предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

4.3.4. принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.5. вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

4.3.6. Совместно со Студенческим советом рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются Консерваторией и объявляются распоряжением ректора Консерватории.

5.3. Проживающие в общежитии и администрация Консерватории заключают договор найма жилого помещения, разработанный Консерваторией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Консерватории.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую производится по совместному решению администрации Консерватории и администрации общежития при участии Студенческого совета.

5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6.1. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежития.

5.7. Выселение лиц из общежития с расторжением договора найма жилого помещения производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

5.7.1. при отчислении из учебного заведения;

5.7.2. при уходе в академический отпуск;

5.7.3. в исключительных случаях за грубые нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии;

5.7.4. при невнесении Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев и отсутствии соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате.

5.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.8.1. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления

результата экзамена, а подавшие апелляцию в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в образовательную организацию, в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.9. При отчислении из образовательной организации (в том числе и по ее окончании) проживающие освобождают занимаемое жилое помещение в общежитии в десятидневный срок в соответствии с условием заключенного договора найма жилого помещения.

5.10. При выселении обучающихся из общежития администрация Консерватории обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в учебно-методическое управление Консерватории с подписями соответствующих служб Консерватории.

6. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ ОБУЧАЮЩИМИСЯ, НАХОДЯЩИМИСЯ В АКАДЕМИЧЕСКИХ ОТПУСКАХ, ОТПУСКАХ ПО БЕРЕМЕННОСТИ И РОДАМ, ОТПУСКАХ ПО УХОДУ ЗА РЕБЕНКОМ, А ТАКЖЕ ИНОГО ОТПУСКА, ПРИ КОТОРОМ ПРОЦЕСС ОБУЧЕНИЯ В КОНСЕРВАТОРИИ ВРЕМЕННО ПРИОСТАНАВЛИВАЕТСЯ

6.1. При предоставлении проживающему в общежитии обучающемуся академического отпуска, отпуска по беременности и родам, отпуска по уходу за ребенком, а также иного отпуска, при котором процесс обучения в Консерватории временно приостанавливается (далее — отпуск), договор найма жилого помещения приостанавливается на период предоставления отпуска.

6.2. С обучающимся, выходящим в отпуск, заключается дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения на временный выезд, на период, указанный в приказе о предоставлении отпуска.

6.3. В течение 10 (десяти) дней с момента заключения дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения на временный выезд, обучающийся должен освободить жилое помещение.

6.4. При выходе из отпуска обучающемуся предоставляется внеочередное право на предоставление места в общежитии на основании приказа о выходе обучающегося из отпуска.

6.5. В исключительных случаях, при предоставлении документов, подтверждающих необходимость проживания в общежитии в период отпуска, для обучающихся, выходящих в отпуск, продлевается право на проживание в общежитии.

6.6. На основании приказа о предоставлении академического отпуска по медицинским показаниям и при наличии документа, подтверждающего необходимость прохождения лечения в г. Петрозаводске, место в общежитии, может предоставляться на период прохождения лечения.

6.7. Решение о продлении права обучающегося на проживание в общежитии в период отпуска принимается комиссией, в состав которой входят представители администрации Консерватории, администрации общежития и Студенческого совета. При принятии решения учитывается наличие в общежитии свободных мест после предоставления мест всем нуждающимся иногородним и иностранным обучающимся очной и заочной формы обучения.

7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

7.1. Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся (в том числе с детьми) принимается администрацией Консерватории с согласия Студенческого совета и с учетом мнения администрации общежития, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания. Вселение семейных студентов

осуществляется на общих основаниях.

7.2. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией Консерватории по согласованию со Студенческим советом.

7.3. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в общежитии.

8. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Плата за пользование общежитием (плата за наём) и плата за коммунальные услуги взимается с проживающих в соответствии с заключенными договорами найма в следующем порядке:

8.1.1. с обучающихся: за первое полугодие учебного года до 20 октября;
за второе полугодие учебного года до 20 апреля;

8.1.2. с абитуриентов и слушателей: не позднее даты окончания срока проживания в общежитии;

8.1.3. со всех остальных категорий проживающих: ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

8.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Консерваторию с оплатой расходов на образование, осуществляют оплату за пользованием жилым помещением (плата на наём) и плату за коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Министерством образования и науки Российской Федерации и соответствующими органами в области управления образованием указанных иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

8.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным отдельным локальным нормативным актом Консерватории.

8.4. Консерватория по согласованию со Студенческим советом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором на оказание дополнительных услуг проживающим в общежитии, заключаемым Консерваторией с проживающим.

8.4.1. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется также договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

8.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития при условии согласования таких приборов и/или аппаратуры с лицом, ответственным за электробезопасность в здании общежития с внесением в установленном Консерваторией порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.6. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв.м. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

8.7. Внесение платы за проживание в общежитии осуществляется безналичным способом.

8.8. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для обучающихся определяется локальным нормативным актом Консерватории, принимаемым в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Размер определенный в указанном акте платы за пользование жилым помещением (плата

за наём) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Министерством культуры Российской Федерации.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Размер платы за пользование жилым помещением (наём) в общежитии и коммунальные услуги устанавливается приказом ректора Консерватории и доводится до сведения обучающихся путем размещения приказа на официальном сайте Консерватории и информационном стенде в общежитии.

8.9. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и прохождения государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Консерваторией в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами. При этом абитуриенты получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результатов экзамена, а подавшие апелляцию — в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в консерваторию, освобождают место в общежитии в течение трех дней после издания соответствующего приказа.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

9.1. Интересы обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, представляет Студенческий совет, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Консерватории.

9.1.1. Студенческий совет координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.2. Со Студенческим советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

9.2.1. переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;

9.2.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

9.2.3. план внеучебных мероприятий в общежитии.

9.3. Администрация Консерватории принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета за успешную работу.

9.4. В каждой жилой секции общежития может избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

9.4.1. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями Студенческого совета и администрации общежития.

Приложение
к Положению об общежитии

СОГЛАСОВАНО
Председатель Студенческого совета
ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория имени
А.К. Глазунова»

_____Н.А.Михайлишина

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория
имени А.К. Глазунова»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3D3AB3387C5ED04F8E53E2C704997CD9
Владелец: Кубышкин Алексей Александрович
Действителен: с 11.02.2026 до 07.05.2027

_____А.А. Кубышкин

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка для проживающих в общежитии
ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития ФГБОУ «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее — Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Под общежитием в настоящих Правилах подразумевается специализированный жилой фонд — общежитие ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее — Общежитие), расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Московская, д.1-Б, закрепленное на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее — Консерватория).

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания обучающихся в Консерватории, а именно нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, слушателей подготовительных отделений курсов и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, и иных обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.5. По согласованию с руководством Консерватории, места для проживания в общежитии могут быть предоставлены работникам Консерватории на период трудовых отношений (на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в общежитии) и членам их семей.

1.6. Администрация общежития возглавляется заведующим общежитием и включает специалистов. Рабочий кабинет администрации расположен на первом этаже здания общежития.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Места в общежитии предоставляются на основании заявления поступающего на имя ректора Консерватории. Заявление подается поступающим в Приемную комиссию не позднее даты окончания зачисления в Консерваторию.

ПРИМЕЧАНИЕ: решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается администрацией Консерватории с согласия Студенческого совета с учетом мнения заведующего общежитием.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании распоряжения ректора Консерватории на заселение (далее – распоряжение о заселении) и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

2.3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании распоряжения о заселении. Распоряжение ректора Консерватории на заселение студента, зачисленного на первый курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии Консерватории.

2.5. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании следующих документов:

– документ, удостоверяющий личность;

– медицинские справки установленного образца (в соответствии с перечнем установленным законодательством Российской Федерации) подтверждающие отсутствие противопоказаний для проживания в общежитии;

– документы необходимые для регистрации обучающегося по месту пребывания (в соответствии с перечнем установленным законодательством Российской Федерации).

2.6. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.7. В общежитии предоставляются места следующим категориям граждан:

– иногородним обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной и заочной форме на период обучения и период прохождения промежуточной и итоговой аттестации соответственно;

– иногородним абитуриентам на период прохождения вступительных испытаний;

– иногородним аспирантам на период их обучения;

– слушателям подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения при условии полной обеспеченности местами обучающихся вышеперечисленных категорий;

– работников на период трудовых отношений и членов их семей, при условии полной обеспеченности местами в общежитии всех категорий обучающихся, на период трудовых отношений и условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в общежитии.

2.8. Первоочередное право на предоставление мест в общежитии имеют льготные категории обучающихся (студенты очной формы обучения), к которым для целей настоящих Правил, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 39) относятся:

– дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

– студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;

– студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным законом;

– лица, являющиеся участниками специальной военной операции, а также дети указанных лиц (на основании Федерального закона от 24.06.2023 № 264-ФЗ).

2.9. Отнесение обучающегося к льготной категории, подтверждается прилагаемыми к заявлению документами выданными уполномоченными органами.

2.10. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется и передается следующему претенденту того же пола.

2.11. Обучающиеся в консерватории, не имеющие гражданства Российской Федерации, размещаются в общежитии в общем порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Непосредственное размещение обучающихся и иных категорий граждан, вселяемых в общежитие, осуществляется администрацией общежития под руководством заведующего общежитием.

2.13. Размещение в комнатах осуществляется по половой принадлежности.

2.14. Все вселяемые в общежитие проходят предварительный инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов вводный противопожарный инструктаж, знакомятся с Положением об общежитии и прилагаемыми к нему Правилами внутреннего распорядка. Прохождение инструктажей и ознакомление с Правилами внутреннего распорядка в общежитии подтверждается подписью вселяемого в соответствующем журнале. Инструктаж проводится заведующим общежитием либо иным уполномоченным лицом.

2.15. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.16. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наём) и плату за коммунальные услуги, которая устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Консерватории.

III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска, обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

Об утрате пропуска или в случае его неработоспособности, проживающие безотлагательно сообщают об этом администрации общежития.

3.2. При проходе в общежитие:

– лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск или в его отсутствие: обучающиеся – студенческий билет, иные категории проживающих – паспорт, или иной документ удостоверяющий личность;

– лица, не проживающие в общежитии и являющиеся посетителями, предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность, проходят регистрацию в соответствующем журнале сотрудником охраны.

3.3. Вынос/внос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с администрацией общежития.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать исключительно в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

– пользоваться аудиториями для самостоятельной работы, помещениями культурно-бытового и спортивного назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

– обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– участвовать в Студенческом совете и быть избранным в его состав;

– участвовать через Студенческий совет и Профсоюзный комитет студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, использования (оформления) жилых помещений и аудиторий для самостоятельной работы;

– пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

– переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

– выполнять условия заключенного с администрацией Консерватории договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет;

– принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

– своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

– во время пользования аудиториями для самостоятельных работы, помещениями культурно-бытового и спортивного назначения соблюдать порядок и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

– строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

– строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

– бережно относиться ко всем используемым помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

– экономно расходовать электроэнергию и воду;

– соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленном графику дежурств;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

– по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

– обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

– соблюдать установленные в общежитии пропускной и внутриобъектовый режимы;

– активно участвовать в проводимых администрацией Консерватории и общежития мероприятиях антитеррористической направленности и в области пожарной безопасности, в том числе в проведении в здании общежития практических тренировок.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

– самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

– самовольно производить переделку (ремонт) электропроводки и электросети;

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;

– нарушать административное законодательство в части соблюдения режима тишины в ночное время (с 22 часов до 08 часов). Пользоваться телевизорами, радиоприемниками, акустическими системами, мобильными устройствами и компьютерной техникой, музыкальными инструментами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, объявления, расписания и т.д.;

– курить в помещениях общежития, на балконах аварийных выходов из помещений кухонь секций и остекленных лоджиях;

– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

– предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающих в других комнатах общежития;

– находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

– совершать любые действия, связанные с незаконным оборотом наркотических средств, психотропных и сильнодействующих веществ (хранение, употребление, передача другим лицам);

– устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

– содержать в общежитии домашних животных;

– хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

– использование в жилом и иных помещениях общежитии источников открытого огня;

– загромождение путей эвакуации;

– производить любые самовольные действия (в том числе снятие, отключение, перемещение, обертывание любыми материалами) в отношении технических средств обеспечения пожарной безопасности (пожарных извещателей, световых и речевых оповещателей), огнетушителей, пожарных кранов внутреннего противопожарного

водопровода, устройств для самозакрывания дверей выходов в лестничные клетки из жилых секций (доводчики, дверные пружины и т.п.).

VI. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация общежития имеет право:

– вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

– фиксировать путем составления комиссионного акта нарушения проживающими настоящих Правил;

– совместно со Студенческим советом вносить на рассмотрение ректора консерватории представления о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;

– принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VII. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Администрация общежития обязана:

– обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

– укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

– обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

– оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения водоснабжения общежития;

– обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, доступ к помещениям культурно-бытового и спортивного назначения;

– обеспечивать систематический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации, санитарному содержанию, пожарной безопасности и принимать своевременные меры по их устранению;

– производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 (семь) дней;

– предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

– содействовать работе Студенческого совета по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

– принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

– обеспечивать пожарную безопасность, общественную безопасность, участвовать в мероприятиях по обеспечению антитеррористической защищенности общежития.

VIII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

8.1. Интересы проживающих в общежитии обучающихся представляет Студенческий совет консерватории.

Студенческий совет координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет в своей работе по линии общежития руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждой секции общежития может избираться староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию в секции в чистоте и порядке, поддержанию добрососедских отношений между проживающими и благоприятным морально-психологическим климатом в коллективе.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета и администрации общежития.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Консерватории. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Консерватории.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (статья 43), при этом отчисление из консерватории осуществляется с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (пункт 2 статья 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены, а договор найма жилого помещения в общежитии с администрацией Консерватории расторгнут в следующих случаях:

а) использование жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, при невозможности разрешения конфликтной ситуации иным образом.

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

е) отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации более двух месяцев;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из консерватории;

л) в исключительных случаях за грубые нарушения настоящих Правил;

м) при уходе в академический отпуск;

н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Консерватории.

X. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Консерватории в случаях:

– расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

– отчисления обучающихся из Консерватории до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

– по личному заявлению проживающего;

– при отчислении обучающихся из консерватории по окончании срока обучения.