

Письмо Министерства образования и науки РФ от 15 июля 2014 г. N ДЛ-208/09  
"О выселении из студенческих общежитий в летний период"

В связи с обращениями обучающихся образовательных организаций высшего образования по вопросу их выселения из студенческих общежитий на период летних каникул Минобрнауки России сообщает.

В соответствии с [частью 1 статьи 39](#) Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда у таких организаций.

В соответствии с [частью 2 статьи 39](#) Закона об образовании жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

Вместе с тем в соответствии с [частью 3 статьи 30](#) Закона об образовании при принятии локальных нормативных актов, затрагивающих права обучающихся и работников образовательной организации, учитывается мнение советов обучающихся, советов родителей, представительных органов обучающихся, а также в порядке и в случаях, которые предусмотрены [трудовым законодательством](#), представительных органов работников (при наличии таких представительных органов).

[Частью 2 статьи 39](#) Закона об образовании установлено, что с каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном [жилищным законодательством](#).

В соответствии с [частью 2 статьи 105](#) Жилищного кодекса Российской Федерации договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения.

Таким образом, по мнению Минобрнауки России, решение о предоставлении жилого помещения, в том числе в каникулярное время, определяется договором найма и локальными нормативными актами, при принятии которых необходим учет мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

Также Минобрнауки России обращает внимание руководителей образовательных организаций, что в случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

В случае выявления фактов нарушения прав обучающихся при предоставлении жилого помещения в студенческом общежитии, а также отсутствия учета мнения обучающихся руководители образовательных организаций будут нести персональную ответственность.

Министр

Д.В. Ливанов

Аннотация:

Приведена позиция Минобрнауки России по вопросу выселения студентов из студенческих общежитий на период летних каникул.

Согласно законодательству с каждым обучающимся, проживающим в общежитии, подписывается договор найма жилого помещения в общежитии. Этот договор заключается на период

обучения.

По мнению Министерства, вопрос о предоставлении жилого помещения в каникулы решается в указанном договоре и локальных нормативных актах образовательной организации. Причем последние принимаются с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся.

Также обращается внимание, что за период временного отсутствия студента, в том числе во время каникул, взимать плату за коммунальные услуги не допускается.

Руководство образовательной организации несет персональную ответственность за нарушения прав студентов при предоставлении жилого помещения в общежитии, а также за отсутствие учета мнения обучающихся.

Справка:

Текст письма опубликован в газете "Солидарность" от 23-30 июля 2014 г. N 26, в Бюллетене "Официальные документы в образовании", август 2014 г., N 22