

СОГЛАСОВАНО

Председатель Студенческого совета
ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная
консерватория имени А.К. Глазунова»
_____ В.А. Бойкова

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория
консерватория имени А.К. Глазунова»
_____ А.А. Кубышкин

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ФГБОУ ВО «Петрозаводская
государственная консерватория имени А.К. Глазунова»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Под студенческим общежитием в настоящих Правилах подразумевается специализированный жилой фонд - студенческое общежитие ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее по тексту положения – общежитие), расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Московская, д.1Б, закрепленное на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Петрозаводская государственная консерватория имени А.К. Глазунова» (далее по тексту Положения – Консерватория).

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания обучающихся в Консерватории, а именно нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения; слушателей подготовительных отделений курсов и факультетов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, и иных обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

2.1. Места в общежитии предоставляются на основании заявления поступающего на имя ректора Консерватории. Заявление подается поступающим в Приемную комиссию не позднее даты окончания зачисления в Консерваторию.

ПРИМЕЧАНИЕ: решение о предоставлении общежития семейным студентам принимается администрацией Консерватории с согласия Совета обучающихся с учетом мнения руководителя общежития.

2.2. Заселение обучающихся производится на основании распоряжения ректора Консерватории на заселение (далее - распоряжения о заселении) и договора найма жилого

помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

2.3. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании распоряжения о заселении. Распоряжение ректора Консерватории на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.4. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии Консерватории.

2.5. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития на основании следующих документов:

- документ, удостоверяющий личность;
- медицинские справки установленного образца (в соответствии с перечнем установленным законодательством Российской Федерации), подтверждающие отсутствие противопоказаний для проживания в общежитии;
- документы необходимые для регистрации обучающегося по месту пребывания (в соответствии с перечнем установленным законодательством Российской Федерации).

2.6. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм. Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Места предоставляются в следующем порядке:

- в первую очередь льготным категориям обучающихся - студентам и аспирантам очной формы обучения, проживающим за пределами г. Петрозаводска, в последовательности перечисления льготных категорий в п. 2.7. настоящих Правил.

- во вторую очередь – следующим категориям проживающих, не относящимся к льготным категориям, а именно:

При условии отсутствия потребности в общежитии студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения и наличии свободных мест в общежитии, руководство консерватории вправе принять решение о размещении в общежитии:

- студентов /аспирантов, обучающихся по очно-заочной (вечерней) форме обучения;
- студентов/аспирантов заочной формы обучения;
- слушателей, обучающихся в консерватории;
- поступающих в консерваторию для обучения в ней;
- работников консерватории и членов их семей.

2.7. Для целей настоящих Правил, к льготным категориям обучающихся относятся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица в возрасте до 23 лет из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя - инвалида I группы, если среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации;
- лица, имеющих среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте Российской Федерации;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I группы;
- инвалиды II группы;
- лица, проходившие военную службу по контракту не менее трех лет и уволенные с военной службы, по независящим от них причинам;
- ветераны боевых действий;
- участники вооруженных конфликтов;
- дети военнослужащих, погибших при исполнении ими обязанностей военной службы или умерших вследствие военной травмы либо заболеваний;

- дети лиц, погибших или умерших вследствие военной травмы либо заболеваний, полученных ими при участии в проведении контртеррористических операций и (или) иных мероприятий по борьбе с терроризмом.

2.8. Отнесение обучающегося к льготной категории, подтверждается прилагаемыми к заявлению документами выданными уполномоченными органами.

2.9. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для лиц одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется, и передается следующему претенденту того же пола.

2.10. Места в общежитии предоставляются:

- обучающимся очной формы обучения - на весь период обучения в Консерватории, с возможностью продления договора, при условии соблюдения Положения и Правил внутреннего распорядка в общежитии Консерватории;

- обучающимся заочной формы обучения - на период сдачи экзаменов при наличии свободных мест в соответствии с заявлением;

- поступающим в консерваторию для обучения в ней - на время прохождения вступительных испытаний.

2.11. Обучающиеся в консерватории, не имеющие гражданства Российской Федерации, размещаются в общежитии в общем порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Непосредственное размещение обучающихся, вселяемых в общежитие, осуществляется руководителем общежития. Размещение в комнатах осуществляется по половой принадлежности.

2.13. Все вселяемые в общежитие проходят предварительный инструктаж по технике безопасности и знакомятся с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Прохождение инструктажа и ознакомление с правилами внутреннего распорядка в общежитии подтверждается подписью вселяемого в соответствующем журнале.

2.14. Регистрация проживающих в общежитии, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.15. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития, либо уполномоченным лицом.

2.16. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, которая устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска, обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в Консерватории, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных лицах.

Сотрудники Консерватории имеют право входа в общежитие по пропуску или

документу, удостоверяющему личность в любое время.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по согласованию с руководителем общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация (фиксирование) администрацией общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие запрещен.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать исключительно в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студенческий совет обучающихся и профсоюзный комитет студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга, и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией Консерватории договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать порядок и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития, на балконах аварийных выходов из помещений кухонь секций и остекленных лоджиях;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества.
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- совершать любые действия, которые могут привести к порче или неисправному состоянию технических средств и оборудования, входящих в состав систем противопожарной защиты здания, в том числе, снимать, разбирать, отключать, перемещать автоматические и ручные пожарные извещатели, речевые и световые оповещатели, а также покрывать или заклеивать их любыми материалами.

VI. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- фиксировать путем составления комиссионного акта нарушения проживающими настоящих Правил;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора консерватории представления о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

VII. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

VIII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

8.1. В общежитии проживающими может избираться орган самоуправления - Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждой секции общежития может избираться староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции имуществу, содержанию секции в чистоте и порядке.

Староста секции в своей работе руководствуется решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

IX. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в студенческом общежитии по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Консерватории. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Консерватории.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», при этом отчисление из консерватории осуществляется с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9.3. Проживающие могут быть выселены, а договор найма жилого помещения в общежитии администрацией Консерватории расторгнут в следующих случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из консерватории;
- л) в исключительных случаях за грубые нарушения настоящих Правил;
- м) при уходе в академический отпуск;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Консерватории.

X. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Консерватории в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Консерватории до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из консерватории по окончании срока обучения.